GRATIS

BAUEN & WOHNEN

DER RATGEBER FÜR BAUHERREN IN LUDWIGSLUST-PARCHIM MIT SCHWERIN

DESIGNER-LOOK
FÜR IHR ZUHAUSE

KÜCHE ▪ BAD

SANIEREN
DIE WICHTIGSTEN SCHRITTE

ENERGIEORT GARTEN
NEUE KRAFT TANKEN

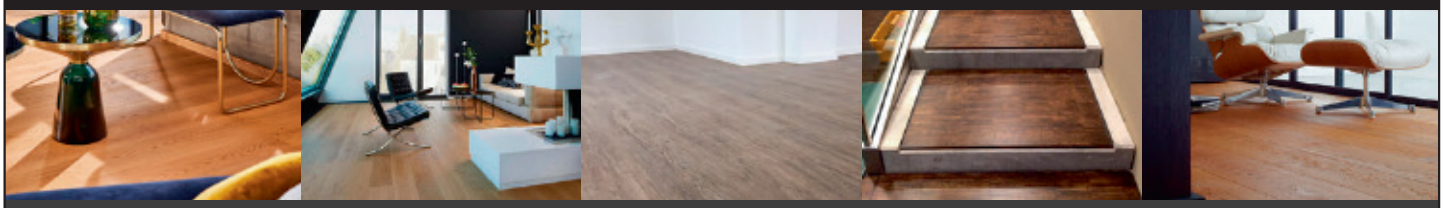
ONLINE MAGAZIN

BODEN & Design

Achim Höhr

Raum für Persönlichkeit

• Estrich • Parkett • Designbeläge
• Bodenbeläge • Inneneinrichtung
• Bodenbeschichtung



Wir suchen Mitarbeiter (m/w/d)
In Vollzeit - Ab sofort!

Info unter www.parkett-schwerin.com/jobs

500,– € Wechselprämie

Werkstraße 214
19061 Schwerin

Tel. 0385 200 56 220
Fax: 0174 243 29 60

www.parkett-schwerin.com

LIEBE LESERIN, LIEBER LESER,

eine Wohnung zu kaufen oder ein Haus zu bauen ist – zumindest was die finanzielle Investition angeht – eine der wichtigsten Entscheidungen, die wir im Laufe unseres Lebens treffen. Dementsprechend gut will sie bedacht sein.

Auf zwei Dinge sollten Sie bei Ihrem Bauprojekt besonderen Wert legen: eine sorgfältige, realistische Planung sowie die Auswahl qualifizierter Handwerker und Dienstleister.

Den Begriff „Wert legen“ meinen wir in diesem Fall durchaus wörtlich. Mit dem Bau eines Eigenheimes schaffen Sie bleibende Werte – materiell und ideell. Nicht immer ist der günstigste Anbieter auch der beste. Bei etwas so langlebigem wie einer Immobilie sollten Sie auf Qualität achten.

In dieser Hinsicht sind Sie mit regional verwurzelten Handwerkern und Baudienstleistern meist hervorragend bedient, da die es sich in aller Regel nicht leisten wollen und können, durch schlechte Arbeit oder geschäftsschädigendes Verhalten ihren guten Ruf aufs Spiel zu setzen.

Das vor Ihnen liegende Magazin hilft Ihnen, genau solche Firmen zu finden. Ohne die zahlreichen Inserenten, die mit ihren Anzeigen einen Überblick über Handwerk und Baudienstleistungen in Ludwigslust-Parchim und Schwerin geben, wäre die Veröffentlichung nicht möglich gewesen. Ihnen gilt deshalb unser besonderer Dank.

Nun wünschen wir Ihnen eine interessante Lektüre, ein erfolgreiches Bauprojekt und viel Spaß im neuen Eigenheim!

Städte-Verlag

Ihre Redaktion des Städte-Verlags

Wer Jesus hat, hat das Leben.

Falls Sie Fragen haben oder kostenlos eine Bibel, einen Bibelteil oder Literatur über den Glauben an den Herrn Jesus Christus beziehen möchten, wenden Sie sich bitte an:

Bernd Schlawer
Robert-Koch-Straße 4 · 29348 Eschede
Telefon 05142 2469
www.werjesushathatdasleben.de

Kreativ Montage SJ

Kreativ Montage SJ

Wenn´s Gut werden soll...

Möbelmontage

Küchenmontage

Montageservice

De- und Montage

Ab- und Aufbau

19246 Zarrentin · Tel. 038851-68 99 84 · Mobil 0171-19 77 0 33

info@kreativmontage.de · www.kreativmontage.de

BAUELEMENTE BEHNKE

MONTAGE & VERTRIEB VON FENSTERN & TÜREN

Wir bieten Ihnen:

- BE-Fenster und BE-Türen (BE-Bauelemente ist Premiumpartner bei Schüco)
- Innentüren
- Rollläden
- Garagentore

Mike Behnke
Inhaber

Am Berg 4
19079 Goldenstädt
Telefon 03868-400596
Telefax 03868-400614
Mobil 0173-9041992
E-Mail: bauelemente-behnke@gmx.de

3 **Editorial**

6 **Inserentenverzeichnis**
Ausgewählte Adressen für Ihr Bauprojekt

10 **Finanzierung**
Immer schön realistisch bleiben

12 **Sanieren**
Den Charme alter Häuser mit modernem Komfort kombinieren

14 Die wichtigsten Schritte der Innensanierung

16 Fassade: Altes Haus in neuem Kleid

18 **Bauplanung**
Von Anfang an gut beraten

20 **Hausbau**
Bauen mit natürlichen Rohstoffen

22 **Dach**
Materialien für die Dacheindeckung

24 **Photovoltaik**
Strom aus Sonnenenergie

26 **Heizen**
Heizungsarten im Vergleich

28 **Smart-Home**
Auf dem Weg zum vernetzten Haus

30 **Wände und Böden**
Wohnräume mit Wohlfühlgarantie

32 Ein starker Auftritt

36 **Küche**
Traumküche clever geplant

37 **Badezimmer**
Wellness-Oase

38 **Außenanlagen**
Energieort Garten

40 **Immobilie im Alter**
So selbstständig wie möglich, Hilfe wo nötig

42 **Impressum**

KB3 – stock.adobe.com

hedgehog94 – stock.adobe.com

industrieblick – stock.adobe.com

AUSGEWÄHLTE ADRESSEN

FÜR IHR BAUPROJEKT

2 **Boden & Design**
Achim Höhr
Estrich • Parkett • Designbeläge • Bodenbeläge • Inneneinrichtung • Bodenbeschichtung
Werkstraße 214
19061 Schwerin

3 **Wer Jesus hat, hat das Leben**
Bernd Schlawer
www.werjesushathatdasleben.de

4 **Kreativ Montage**
Steffen Jürss
Möbel- und Küchenmontage • Montageservice • De- und Montage • Ab- und Aufbau
www.kreativmontage.de

4 **Bauelemente Behnke**
Fenster und Türen • Innentüren • Rollläden • Garagentore
bauelemente-behnke@gmx.de

7 **Erd- und Galabau**
Bendix Lau
Erdbauarbeiten • Baggerarbeiten • Kabelleitungsbau • Kanalarbeiten • Neugründungen
www.erd-galabau-lau.de

9 **Baudetektive Dierksen**
Baubegleitung • Baugutachten • Wertermittlung • Hauskauf Begleitung • Wohnflächenberechnung • Sanierungskostenschätzung
www.baudetektive-dierksen.de

11 **Dr. Klein**
MG Consulting MV GmbH
Uwe Mertinat und Michele Gerbino
Immobilienfinanzierer
www.drklein.de

11 **Luka Kunststofftechnik**
Klima-, Heiz- und Kühldecken • Wärmeleitbleche und Rohre
www.luka-therm.de

13 **Mecklenburger Bauservice GmbH**
Hoch- und Tiefbau • Abrissarbeiten • Maurerarbeiten • Dachdeckerarbeiten • Fenster und Türen • Elektro, Lüftung und Sanitär • Estricharbeiten • Trockenbau
www.bauservice-mecklenburg.de

13 **Deniz Bau GmbH**
Fugenarbeiten • Klinker • Verblendung • Sanierung • Fassaden
www.denizbau-gmbh.de

15 **Enrico Ziegler**
Beratung • Tapeten • Anstriche • Bodenbeläge • Betonsanierung
www.farbenziegler.de

15 **Schwarz Bau & Sanierung UG**
Bauleitung • Rohbau • Schlüsselfertiges Bauen • Sanierung
www.schwarz-bau.com

17 **Danny Mandlik**
Baugeschäft
Mauerwerks- und Betonbau • Putz- und Fassadengestaltung • Fliesenlegearbeiten • Abbrucharbeiten • Sanierung • Pflasterarbeiten und Außenanlagen • Innenausbau • Trockenbauarbeiten
www.mandlik-bau.de

17 **Malerei Farbenwechsel**
Malermeister Sebastian Buttler
Malerarbeiten • Fassadenarbeiten • Bodenbelagsarbeiten • Wärmedämmung • Kreativtechniken
www.malerei-farbenwechsel.de

19 **Gründlich Grün**
Inken Liere
Gartengestaltung und -pflege • Teichanlagen • Natursteinmauern • Lichtakzente
www.gruendlich-gruen.de

19 **KSP Bau GmbH**
Klinkerarbeiten • Fassaden WDVS • Maurerarbeiten • Rohbauarbeiten • Sanierungsarbeiten • Riemchenarbeiten • Putz- und Fugenarbeiten
www.ksp-parchim.de

21 **RMTH Holzbau**
Zimmerermeister und Restaurator
Ronny Müller
Carports • Energieberatung • Dacheindeckung • Restauration • Zimmerei • Holzrahmenbau • Energetische Sanierung • Gutachten • Terrassen • Gauben
www.rmth.de

21 **Mario Thies**
Zimmerermeister
Dachbau • Holzbau • Trockenbau
Am Sandberg 12
19086 Plate

23 **Holzbau Leppin**
Meisterbetrieb
Holzbau • Zimmererarbeiten • Dachdeckerarbeiten • Dachklempnerarbeiten • Trocken- und Innenausbau • Bootshaussanierung
www.holzbau-leppin.de

25 **Gartung Bauservice**
Dachdeckerei und Zimmerei
Dachdeckerarbeiten • Kranservice • Zimmererarbeiten • Hebebühne • Umbauten • Sanierungen
www.gartung-bauservice.de

Erd-und Galabau

Bendix Lau

– Erdbauarbeiten
– Baggerarbeiten
– Kabelleitungsbau
– Kanalarbeiten
– Neugründungen

Bendix Lau · Markt 14 · 19217 Rehna

Mobil 01520 4093028

info@erd-galabau-lau.de · www.erd-galabau-lau.de

AUSGEWÄHLTE ADRESSEN
FÜR IHR BAUPROJEKT

27 **Torsten Sawatzki**
Heizung – Sanitär
Sanitär • Badplanung und Realisierung • Heizung • Lüftungs- und Klimatechnik • Umwelttechnik und Solar • Klempnerei • Leckortung • Holzvergaser • Wärmepumpen
www.heizung-sanitaer-sawatzki.de

29 **Elektro Buchholz**
Dorfstraße 12
19075 Mühlenbeck

29 **HSE Haustechnik GmbH**
Heizungs- und Kältetechnik • Lüftungs- und Klimatechnik • Sanitärinstallation • Elektro- und Schwachstromanlagen
www.hse-gadebusch.de

31 **Malermeister Johannes Muske**
Malerarbeiten • Stucco Pompeji kreative Wandbeschichtung • Bodenbeläge • Fassadengestaltung • Holzbeschichtung • Trockenbau • Spanndecken
www.malermeister-muske.de

33 **Innenausbau Arne Borck**
Trockenbau • Wand-, Boden- und Deckensysteme • Türen • Fenster
www.der-innenausbauer.de

34 **Björn Leistikow Raumgestaltung**
Bodenbeläge • Farbgestaltung • Renovierungs- und Tapezierarbeiten
raumgestaltung-b.leistikow@gmx.de

35 **Böge Innenausbau GmbH**
Innenausbau • Baubegleitung • Baulicher Brandschutz • Schadenmanagement • Dachisolierung und Luftdichtigkeitsebene • Trockenbau und Innentüren • Laminate und Bauelemente
www.boege-innenausbau.de

39 **Innen- und Außendesign**
Robert Leuchtenberg
Innen- und Außendesign • Trockenbau • Malerarbeiten • Fußbodenverlegearbeiten • Putzarbeiten • Grünpflege und Fällarbeiten
www.leuchtenberg-design.de

39 **Garten- und Landschaftsbau**
Markus Schröder
Pflasterarbeiten mit Naturstein und Betonplatten • Natursteinmauern und Ziermauern • Erdarbeiten jeglicher Art • Be- und Entwässerungsanlagen • Treppenbau • Zaunbau • Garten- und Landschaftsbau • Rasensaat und Rollrasen
www.galabau-wittenfoerden.de

41 **Patrick Pliquett**
Hausmeister-Service
Ludwigsluster Chaussee 7
19061 Schwerin

41 **Mike's HMS • Rund um das Haus**
Mike Schade
Rasen- und Heckenpflege • Entsorgung • Reinigung • Entrümpelung • Kurierdienste • Kleintransporte • Gehwegreinigung • Winterdienst • Möbelaufbau
mike.schade@gmx.de

43 **Torsten Lillge Bau GmbH**
Maurerarbeiten • schlüsselfertiges Bauen • Beton- und Stahlbetonarbeiten • Einbau von Zisternen • Wärmedämmverbundsysteme • Neubau von privaten und gewerblichen Objekten • Sanierung, Renovierung und Modernisierung
www.torsten-lillge-bau.de

44 **SWP Stadtwerke Parchim GmbH**
Energieversorgung • Beratung • Planung • Finanzierung
www.stadtwerke-parchim.de

Martin Dierksen
2 fach - DEKRA Zertifiziert

wohnrechner.online

Bezahlen Sie nur, was Sie bewohnen!

Wir nehmen Ihr Haus / Wohnung unter die Lupe

- Baubegleitung
- Hauskauf Begleitung
- Baugutachten
- Wohnflächenberechnung
- Wertermittlung
- Sanierungskostenschätzung

empfohlener Baugutachter von Baugutachter Scout

Baudetektiv Martin Dierksen
0162 - 34 33 146
Am Markt 4
19386 Lübz

info@baudetektive-dierksen.de
www.baudetektive-dierksen.de

IMMER SCHÖN REALISTISCH BLEIBEN

Ein eigenes Haus zu bauen oder eine Wohnung zu kaufen ist für viele ein großer finanzieller Schritt. Eine umfassende, individuelle Beratung zur Finanzierung ist deshalb Pflicht. Schließlich möchten Sie dabei keine bösen Überraschungen erleben.

Eine gute Baufinanzierung erfordert eine umsichtige Planung. Die folgenden Schritte helfen Ihnen, mit einer realistischen Einschätzung Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

KASSENSTURZ

Listen Sie ehrlich und detailliert Ihre regelmäßigen Einnahmen und Ausgaben auf. Ermitteln Sie anhand dieser Aufstellung Ihr frei verfügbares Einkommen, das Sie monatlich für Zins und Tilgung aufbringen können.

FINANZIERUNGSBEDARF ERMITTELN

Die Gesamtkosten der Immobilienfinanzierung setzen sich aus dem Kaufpreis oder den Baukosten und den möglichen Nebenkosten zusammen. Diese können Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie Maklergebühren sein. Planen Sie Ihre Gesamtkosten realistisch, aber rechnen Sie lieber großzügig. Eine Nachfinanzierung ist in der Regel nur zu unattraktiven Konditionen möglich und führt zu einer Erhöhung der monatlichen Belastung.

EIGENKAPITAL EINSETZEN

Eigenkapital reduziert den Zinssatz Ihres Kredites. Erstellen Sie deshalb eine Liste Ihrer verfügbaren Eigenmittel. Das können Bargeld, Wertpapiere oder ein Bausparvertrag sein. Sie sollten in der Lage sein, ein Viertel bis ein Drittel der Gesamtkosten aus eigenem Vermögen zu bestreiten, der Rest kann über Darlehen abgedeckt werden.

ANGEBOTE VERGLEICHEN

Ein eigenes Haus zu bauen oder eine gekaufte Immobilie zu renovieren, ist häufig mit der größten Investition verbunden, die wir im Laufe unseres Lebens tätigen. Fragen Sie deshalb nicht nur bei Ihrer Hausbank nach einer Finanzierung, sondern holen Sie parallel mehrere Angebote ein. Auch wenn Sie nicht die Absicht haben, Ihre Bank zu wechseln, können Sie mit günstigeren Fremdangeboten oft das eine oder andere Zugeständnis bei den Konditionen herausholen.

STAATLICHE FÖRDERUNGEN PRÜFEN

Ob Neubau, energetische Sanierung oder barrierefreier Umbau: Für viele Bauvorhaben können staatliche Förderprogramme oder zinsgünstige Darlehen beantragt werden. Es lohnt sich oft, die Finanzierung mit diesen Förderungen zu verknüpfen, auch wenn die Fördersummen in der Regel auf einen maximalen Betrag begrenzt sind.

SCHNELLE ENTSCHULDUNG

Wer es sich finanziell leisten kann, sollte seinen Kredit möglichst schnell zurückbezahlen, denn das senkt die Gesamtkosten. Achten Sie deshalb beim Abschluss des Kreditvertrages auf die Möglichkeit von Sondertilgungen.

Unabhängig davon, wie Ihr individuelles Finanzierungskonzept aussieht, ein Ziel dürfen Sie nicht aus den Augen verlieren. Spätestens mit Beginn der Rente sollte Ihre Immobilie schuldenfrei sein, so dass Sie den Ruhestand im Eigenheim so richtig genießen können. ■

New Africa – stock.adobe.com

DR. KLEIN
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

MG Consulting MV GmbH
Franchisepartner der Dr. Klein Privatkunden AG

Immobilienfinanzierer
Uwe Mertinat
uwe.mertinat@drklein.de
Geschäftsführer
Bankkaufmann

Immobilienfinanzierer
Michele Gerbino
michele.gerbino@drklein.de
Geschäftsführer
Bankkaufmann

Großer Moor 6 · 19055 Schwerin · Telefon +49 (0) 385 / 77 88 66 22 · www.drklein.de

Deckenheizung

LUKA Therm

– Wärmeleitbleche, Rohre
– Klimadecke
– für Neubau und Altbau
– zum Heizen und Kühlen

www.luka-therm.de
info@luka-therm.de

KOMMEN SIE IN UNSER TEAM!

Wenn Sie engagiert sind, Spaß am Verkaufen haben, eine abwechslungsreiche Tätigkeit und ein erfolgsorientiertes, attraktives Einkommen suchen, sind Sie bei uns richtig.

www.staedte-verlag.de/karriere

Jetzt Video anschauen!

Städte-Verlag

Rido – stock.adobe.com/

DEN CHARME ALTER HÄUSER MIT MODERNEM KOMFORT KOMBINIEREN

Alte Häuser strahlen oft einen ganz besonderen Charme aus, dem man sich schwer entziehen kann. Wer mit dem Gedanken spielt, ein altes Haus zu sanieren, sollte sich trotzdem immer fragen, ob sich der finanzielle Aufwand auch wirklich lohnt. Schließlich möchte man auch im Altbau nicht auf modernen Komfort verzichten. Der Umfang der dafür erforderlichen Sanierung kann – je nach Zustand des Gebäudes – schnell recht groß werden.

stefanfister – stock.adobe.com

Deshalb lohnt es sich, einen Fachmann für Sanierungen zu beauftragen, der das Gebäude in Augenschein nimmt. Er erkennt die anfallenden Aufgaben meist auf den ersten Blick: feuchte Wände, zu geringe Wärmedämmung, zugige Fenster oder eine veraltete Heizung sind dafür nur einige Beispiele. Um den Aufwand besser abschätzen zu können, ist es zudem ratsam, die Bausubstanz verschiedenen Voruntersuchungen zu unterziehen, zum Beispiel indem Wände aufgeschlagen werden, um den Zustand der tragenden Baukonstruktion beurteilen zu können.

Falls Sie sich für eine umfassende Sanierung entscheiden, empfiehlt es sich, einen auf diesem Gebiet erfahrenen Architekten mit der Koordination der Baumaßnahmen zu beauftragen. Er wird die richtige Reihenfolge der Sanierungsarbeiten festlegen und sich um alle notwendigen Genehmigungen kümmern.

Steht die Zeit- und Ablaufplanung, muss die Finanzierung geklärt werden. Um zu verhindern, dass Ihr Budget gesprengt wird, müssen Sie sich von vornherein darüber im Klaren sein, was Sie möchten, denn nachträgliche Änderungen kosten natürlich extra. Veranschlagen Sie zudem mindestens 20 Prozent der geplanten Investitionssumme für Unvorhergesehenes.

Achten Sie bei der Auswahl der Handwerker nicht nur auf den Preis, sondern vor allem auch auf die Qualität und die Zuverlässigkeit der Firmen. Lokal ansässige Gewerbetreibende können und wollen es sich in aller Regel nicht leisten, ihren guten Ruf durch minderwertige Arbeit oder unprofessionelles Geschäftsgebaren zu ruinieren.

Falls Sie selbst in dem Haus wohnen, das saniert wird, müssen Sie sich frühzeitig Gedanken darüber machen, wann welches Zimmer ausgeräumt werden muss, wo Sie in dieser Zeit schlafen, duschen und kochen werden und wo Sie gegebenenfalls Möbel zwischenlagern können. Auch eine durchgehende Wasser- und Stromversorgung muss natürlich gewährleistet sein. ■

MECKLENBURGER
BAUSERVICE GMBH
ALLES AUS EINER HAND
Am Brink 13a · 19288 Wöbbelin · Mobil 0174 9402728
E-Mail: info@bauservice-mecklenburg.de · www.bauservice-mecklenburg.de

DB GmbH
DENIZ BAU
Qualität aus Meisterhand
FUGEN | VERBLENDUNG | FASSADE
Rudolf-Diesel-Straße 15 | 19061 Schwerin
Mobil 0152 24 769 966 | Telefon 0385 489 315 23
E-Mail: info@denizbau-gmbh.de | Web: www.denizbau-gmbh.de

DIE WICHTIGSTEN SCHRITTE DER INNENSANIERUNG

Nach einem Hauskauf stehen meist umfangreiche Renovierungsarbeiten an, bevor an einen Einzug überhaupt zu denken ist. Wir geben Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Schritte für die Sanierung von Innenräumen.

LIGHTFIELD STUDIOS – stock.adobe.com

ENTRÜMPELN
Zuerst sollten Sie sich von allem trennen, was sie entbehren können. Der Rest muss für die Zeit der Sanierung zwischengelagert werden.

ROHBAU
Falls Wände entfernt oder durchbrochen werden sollen, ist vorab unbedingt ein Statiker zu Rate zu ziehen, da dies Auswirkungen auf die Statik des Gebäudes haben kann.

ELEKTROARBEITEN
Ist der Rohbau fertig, verlegt der Elektriker die Leitungen und klopft dafür Schlitze in die noch unverputzten Wände.

HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR
Sobald die Rohre für Heizung, Sanitär- und Lüftungsanlagen montiert sind, können die Wände verputzt werden.

TROCKENBAU
Wenn Gipskartonwände eingebaut werden sollen, müssen Sie die Entscheidung treffen, ob diese vor oder nach dem Estrich errichtet werden. Wenn der Estrich nach dem Trockenbau eingebracht wird, hat das Vorteile für den Schallschutz, die Wand ist in dem Fall aber auch nicht mehr so leicht rückbaubar.

PUTZARBEITEN
Die Wände werden erst verputzt, wenn Elektriker und Sanitärinstallateur die Leitungen und Rohre fertig verlegt haben. Wenn die Wände vor dem Estrich verputzt werden, wird Lärm besser gedämmt.

ESTRICH UND FUSSBODEN
Sobald der Innenputz trocken genug ist, kann der Estrich eingebaut werden. Ist eine Fußbodenheizung vorgesehen, müssen die Rohre vorher verlegt sein. Je nachdem für welchen Estrich Sie sich entscheiden, muss dieser bis zu 6 Wochen trocknen, bevor er mit dem Fußboden belegt werden kann. Viele Bauherren weichen deshalb auf Trockenestrich aus.

SANITÄRANLAGEN
Die Fliesenarbeiten in den Sanitärräumen sollten zusammen mit der Installation der Sanitärobjekte erfolgen.

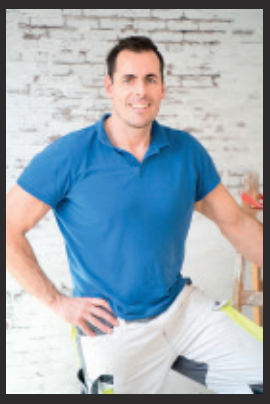
KÜCHE / TÜREN
Parallel zur Installation der Bäder können Küche und Türen eingebaut werden.

MALERARBEITEN
Nun ist die Zeit, die Wände zu streichen oder zu tapezieren. Danach werden die Schalter und Steckdosen eingebaut. ■

Geschafft!
Ihre neuen Räume sind einzugsbereit.

ENRICO
ZIEGLER

Tapeten
Anstriche
Bodenbeläge



Kontakt
Mobil: 0173 / 24 74 20 2
E-Mail: mail@farbenziegler.de

Meisenweg 7 | 19065 Pinnow
www.farbenziegler.de

Wir machen Räume.

Bauleitung I Rohbau I Schlüsselfertiges Bauen

SCHWARZ Bau & Sanierung UG
Am Graben 8
18182 Bentwisch

SCHWARZ BAU & SANIERUNG

Tel.: 0381 20260471
E-Mail: info@schwarz-bau.com

www.schwarz-bau.com

FASSADE

ALTES HAUS IN NEUEM KLEID

Die Farbe blättert ab, der Putz hat ein paar Risse, die Fassade ist verschmutzt. Wer bei der Sichtkontrolle seiner Außenwände zu diesem Ergebnis kommt, steht vor der Frage, ob ein neuer Anstrich, verbunden mit ein paar Ausbesserungen am Putz, ausreicht oder ob eine umfassende und teure Fassadensanierung angezeigt ist.

schulzfoto – stock.adobe.com

Um diese Frage beantworten zu können, kontrollieren Sie Ihre Außenwände systematisch und halten Sie dabei Ausschau nach Rissen, Löchern, Moos-, Algen- und Schimmelbefall. Klopfen Sie zudem den gesamten Putz ab. Klingt er hohl, ist er wahrscheinlich locker und muss damit – zumindest an dieser Stelle – erneuert werden. Bitte beachten Sie dabei, dass auch die Wärmedämmung eine ganze Wand hohl klingen lassen kann. Wer dauerfeuchte Stellen oder gar Schimmel entdeckt, sollte sich mit einem Fachmann in Verbindung setzen.

Je größer die Schäden, desto höher der Aufwand für eine sinnvolle Fassadensanierung. Im Prinzip kann man von vier Stufen sprechen:

FASSADE REINIGEN

Ist die Fassade nur verschmutzt, lässt sie sich mit einem Hochdruckreiniger säubern. Achten Sie dabei unbedingt darauf, die Fassade nicht zu beschädigen.

NEUER FARBANSTRICH

Ist der Putz noch weitestgehend in Ordnung, kann die Fassade nach der Reinigung einfach neu gestrichen werden. Fängt die alte Farbe bereits an abzuplatzen, muss diese vorab entfernt werden. Kleinere Schäden am Putz müssen ebenfalls vor dem Anstrich ausgebessert werden.

NEUER PUTZ ODER FASSADENVERKLEIDUNG

Wenn Sie den gesamten Putz erneuern, haben Sie die Wahl zwischen mineralischem Putz, der sehr gut die Feuchtigkeit reguliert und dem besonders witterungsbeständigen Kunstharzputz. Alternativ können Sie Ihre Fassade oder Teile davon mit Faserzementplatten, Klinker, Ziegel, Holz oder Schiefer verkleiden.

UMFASSENDE SANIERUNG MIT NEUER DÄMMUNG

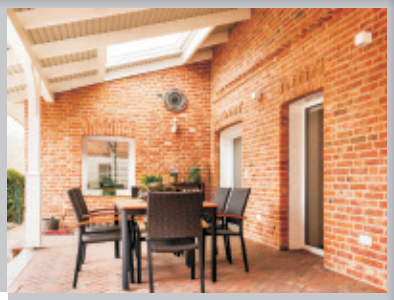
Wenn sowieso der alte Putz runter und ein Gerüst gemietet werden muss, lohnt sich oft eine neue Dämmung, die von der Kreditanstalt für Wiederaufbau in vielen Fällen gefördert wird, da Sie damit in erheblichem Umfang Energie für die Heizung des Gebäudes einsparen können. Fehler bei der Dämmung der Fassade, wie unbeabsichtigte Wärmebrücken, können teuer werden oder zu einem späteren Befall mit Schimmelpilzen führen. Deshalb sollten Sie damit eine Fachfirma beauftragen, die Sie auch dahingehend beraten wird, welcher Dämmstoff und welches Dämmverfahren für Ihre Immobilie am besten geeignet ist.

- **WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEME** eignen sich besonders gut für Putzfassaden. Alte Ausführungen entsprechen inzwischen oft nicht mehr den aktuellen Richtlinien und müssen in diesen Fällen aufgerüstet oder getauscht werden.
- **VORGEHÄNGTE FASSADENVERKLEIDUNGEN** sind besonders langlebig und müssen kaum gewartet werden.
- Bei einem zweischaligen Wandaufbau kommt eine **KERNDÄMMUNG** in Frage, die oft als relativ günstige Einblasdämmung ausgeführt wird.
- Für denkmalgeschützte Gebäude kommt in vielen Fällen nur eine **INNENDÄMMUNG** in Frage. ■

Ihr Partner für Maurer- & Betonarbeiten, Verblendmauerwerk und Altbausanierung.

Baugeschäft

Danny Mandlik



Ich, Danny Mandlik, habe das gleichnamige Baugeschäft, mit Sitz in Malliß OT Conow, am 27.08.2019 gegründet.

Seit nunmehr 2,5 Jahren sind mein Team und ich, welches aus insgesamt 8 langjährig erfahrenen Maurern besteht, regional im Gebiet der „Griesen Gegend“ und über die Landesgrenzen hinaus im Bereich des Neubaus sowie der Altbausanierung, tätig.

Am Kalischacht 1
19294 Malliß OT Conow

0174 / 99 53 614

E-Mail: info@mandlik-bau.de
www.mandlik-bau.de

MALEREI FARBENWECHSEL

Malermeister Sebastian Buttler

Malerarbeiten • Fassadenarbeiten • Bodenbelagsarbeiten
Wärmedämmung • Kreativtechniken

Schweriner Straße 67a · 19412 Brüel · Mobil 0173 1866070
E-Mail: info@malerei-farbenwechsel.de · www.malerei-farbenwechsel.de

goodluz – stock.adobe.com

▲
Idealerweise suchen Sie sich einen Bauplaner, der bereits Projekte umgesetzt hat, die Ihrem Traumhaus nahe kommen. Wenn Sie sich ein Landhaus wünschen, macht es wenig Sinn, einen Architekten zu beauftragen, der hauptsächlich hypermoderne Glasbauten umsetzt.

VON ANFANG AN GUT BERATEN

Wenn Sie einen Hausbau oder -umbau planen und einen Bauantrag stellen müssen, benötigen Sie die Hilfe eines Fachmannes. Ob Sie sich dabei an einen Architekten oder an einen Bauingenieur wenden, bleibt Ihnen überlassen. Eine Bauvorlagenberechtigung können beide haben. Diese ist nötig, um Ihren Bauantrag erstellen, unterzeichnen und beim zuständigen Bauamt einreichen zu dürfen.

Doch was sind die Unterschiede zwischen den beiden Disziplinen? So einfach lässt sich das nicht beantworten, denn die Aufgaben gehen zum Teil ineinander über. Grob gesprochen sieht ein Architekt seinen Schwerpunkt eher in der Gestaltung eines Gebäudes, während sich ein Bauingenieur mehr auf die Technik konzentriert. Wenn Sie also Wert auf eine ausgereifte, kreative Gestaltung Ihres Eigenheimes legen, sind Sie mit einem Architekten tendenziell besser bedient. Verfolgen Sie bei Ihrem Bauvorhaben hingegen einen überwiegend praktischen Ansatz, sollten Sie sich vorzugsweise an einen Bauingenieur oder ein Bauplanungsbüro wenden. Pauschalisieren lässt sich diese Empfehlung allerdings nicht. Oft arbeiten beide Disziplinen eng zusammen.

Haben Sie sich für einen Bauplaner entschieden, sollten Sie diesem alle Aufgaben der Bauplanung übertragen, da Sie sonst ein Durcheinander riskieren, was vor allem bei Unstimmigkeiten schwierig werden kann, da dann unklar ist, wer was verantwortet. Ihr Bauplaner ist also während der gesamten Bauphase Ihr zentraler Ansprechpartner. Er sorgt für eine fachlich einwandfreie und wirtschaftliche Umsetzung Ihrer Wünsche.

Viele Bauherren denken, sie könnten nur dann preiswert bauen, wenn sie viel selbst erledigen. Allerdings ist angesichts der Fülle von rechtlichen, wirtschaftlichen, technischen und gestalterischen Aufgaben, die bei einem Bauprojekt anfallen, die Gefahr extrem groß, den Überblick zu verlieren. Fehlentscheidungen am Anfang des Bauprojektes können später teure Änderungen zur Folge haben, die die Baukosten enorm in die Höhe treiben. Deshalb sollten Sie Ihren Bauplaner von Anfang an einbeziehen. Er kann Ihnen schon bei der Wahl des Bauplatzes beratend zur Seite stehen, indem er Vor- und Nachteile der zum Kauf angebotenen Grundstücke aufzeigt, an die Sie als Laie gar nicht denken, die sich aber als erhebliche Kostentreiber entpuppen können.

Zu den wichtigsten Aufgaben des Bauplaners gehören, einen Entwurf des Bauvorhabens anzufertigen, die für den Bauantrag benötigten Unterlagen zusammenzustellen und bei der zuständigen Behörde vorzulegen. Zudem schreibt er die für das Bauprojekt benötigten Leistungen aus und ermittelt geeignete Anbieter. Wichtig ist, dass die Planungsphase vor Baubeginn abgeschlossen ist, denn nachträgliche Änderungen sind mit hohem Aufwand und enormen Kosten verbunden.

Sobald es mit dem eigentlichen Hausbau losgeht, koordiniert Ihr Bauplaner die Arbeiten an den verschiedenen Gewerken, setzt den Handwerkern entsprechende Fristen und überwacht, dass sie auch eingehalten werden.

Die Grundlage für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ihrem Bauplaner sollte immer ein schriftlicher Vertrag sein, der detailliert genug ist, um beiden Seiten Sicherheit zu geben. ■

Gründlich Grün

Wir bringen Ideen zum Blühen

Gründlich Grün Inken Liere • Am Ring 2 • 19376 Ruhner Berge OT Zachow
Tel. 03872 9-20 99 0 • Mobil 01 72-6 21 90 03 • info@gruendlich-gruen.de • www.gruendlich-gruen.de

Pflanzen · Teichanlagen · Natursteinmauern · Hecken · Lichtakzente · Schwimmteiche · Wege · Gehölze

Gartengestaltung & Pflege für Privatgärten und öffentliche Anlagen

KSP BAU GmbH

KLINKER | SANIERUNG | PUTZ

- Klinkerarbeiten
- Fassaden WDVS
- Maurerarbeiten
- Rohbauarbeiten
- Sanierungsarbeiten
- Riemchenarbeiten
- Putz- und Fugenarbeiten

Yakup Tenbel
Geschäftsführer

Putlitzer Straße 1
19370 Parchim
Mobil 0172 6333312
Tel. 03871 8170748
Fax 03871 8195243
E-Mail: info@ksp-parchim.de
Web: www.ksp-parchim.de

BAUEN MIT NATÜRLICHEN ROHSTOFFEN

Die Vorteile einer ökologischen Bauweise sind vielfältig: Ressourcen werden geschont, die Umwelt wird weniger belastet, Flora und Fauna bleiben erhalten. Ein gesundes, schadstoffarmes Wohnklima gibt es als Zugabe obendrauf. Beim ökologischen Hausbau kommen vor allem nachwachsende Rohstoffe wie Holz, Flachs, Hanf, Stroh oder gar Wolle zum Einsatz. Zudem gibt es Baustoffe wie Lehm oder Sand, die zwar nicht nachwachsen aber dennoch umweltfreundlich sind.

HOLZ ALS BAUSTOFF

CO_2-neutrales Holz ist extrem vielseitig einsetzbar und bringt für seinen Einsatz als Baustoff beste Eigenschaften mit. Es ist – in geschützten Bereichen – lange haltbar, ausgesprochen einfach zu bearbeiten und sorgt für ein angenehmes Raumklima. Nicht umsonst werden Fichte, Tanne, Douglasie und Co. bereits seit Jahrhunderten im Hausbau eingesetzt.

DABEI GIBT ES VERSCHIEDENE HOLZBAUWEISEN:
Die **HOLZSKELETTBAUWEISE** ist auch als Fachwerkbau bekannt. Senkrechte und waagrechte Pfeiler bilden die tragende Konstruktion, was die Innenaufteilung der Räume flexibel macht.
Beim **HOLZRAHMENBAU** bilden vertikale Ständer und horizontale Rahmen die Wände, die dann flächig bekleidet werden. Diese Wände tragen die Last mit, was die Raumaufteilung weniger flexibel macht. Dafür ist die Montagezeit im Vergleich zur Holzskelettbauweise kürzer.
Im **HOLZTAFELBAU** werden ganze Bauelemente fast vollständig vorgefertigt, weshalb diese Variante vor allem im Fertighausbau zum Einsatz kommt. Die Montagezeiten sind extrem kurz. Im Gegensatz zu den beiden anderen Holzbauweisen ist allerdings keine Eigenleistung möglich.

BAUEN MIT LEHM

Lehm ist ein besonders ressourcenschonender Baustoff, da er vor Ort verfügbar und sogar wiederverwertbar ist. Für seine Herstellung wird nur wenig Energie benötigt. Der schadstofffreie Baustoff isoliert gut gegen Lärm, speichert Wärme, nimmt Feuchtigkeit auf und gibt sie wieder ab. Damit sorgt Lehm für ein angenehmes Raumklima.

Lehm ist äußerst vielfältig. Loses Lehm-Rohmaterial lässt sich als Schüttung in Zwischenböden einbringen, als Putzmischung oder als Mörtel verarbeiten oder zu Steinen und Platten formen. Mit verschiedenen natürlichen Zusatzstoffen wie Holzhäcksel oder -späne, Stroh oder Hanffasern lassen sich seine Eigenschaften wie Elastizität, Fähigkeit zur Wärmedämmung und Festigkeit beeinflussen.

DÄMMSTOFFE

Holzspäne fallen quasi als Abfall bei der Holzverarbeitung an. Die Späne müssen aber behandelt werden, um sie vor Schädlingen und Schimmel zu schützen und sie weniger leicht entflammbar zu machen. Ähnliches gilt für Holzfasern und Holzwolle, die zu Platten gepresst werden. Zellulose wird aus Altpapier gewonnen und ist als Flocken oder in Form von Platten erhältlich. Auch behandelte Flachs- und Hanffasern lassen sich zur Wärme- und Schalldämmung einsetzen. Roggenschrot taugt nicht nur als Ausgangsstoff für Brot sondern aufgrund der eingeschlossenen Luft auch ganz hervorragend als Dämmstoff. Daneben kommen Wolle, Kork, Kokos, Stroh und Schilf als Dämmstoffe in Frage.

TÜREN, FENSTER UND BODENBELÄGE

Der Tausendsassa Holz kommt bei einer ökologischen Bauweise natürlich auch bei Fenstern, Türen und auf dem Boden zum Einsatz. Böden aus Holz sehen nicht nur besonders schön aus, sie fühlen sich auch warm an. Beim Verlegen und bei der Behandlung der Oberfläche sollte darauf geachtet werden, keine formaldehyd- oder lösungsmittelhaltigen Mittel einzusetzen, da diese die Gesundheit gefährden können. Eine ökologische Alternative zu Parkett ist übrigens Linoleum, das in diesem Zusammenhang oft vergessen wird, da es mit PVC verwechselt wird. Es besteht aber nicht aus Kunststoff sondern aus natürlichen Materialien wie Leinöl, Holz-, Kork- und Kalksteinmehl, Harz und natürlichen Pigmenten. Auch Korkböden eignen sich für die ökologische Bauweise. Wer es noch kuscheliger mag, kann auf einen Teppich aus Wolle, Kokos- oder Sisalfasern zurückgreifen. ■

BillionPhotos.com – stock.adobe.com

Carports
Energieberatung
Dacheindeckung
Restauration
Zimmerei
Holzrahmenbau
Energetische Sanierung
Gutachten
Terrassen
Gauben

Ronny Müller Baubetrieb / Zimmerei
Ratzeburger Chaussee 23
19205 Gadebusch
Email: info@rmth.de

Traditionell
RMTH
Holzbau
2003

RMTH ist
doch klar!!

0172 / 4162519

www.rmth.de

ZIMMERERMEISTER & RESTAURATOR RONNY MÜLLER

MARIO THIES
ZIMMERERMEISTER
DACHBAU - HOLZBAU - TROCKENBAU

– Nachhaltige und kostenorientierte 3D-Planung

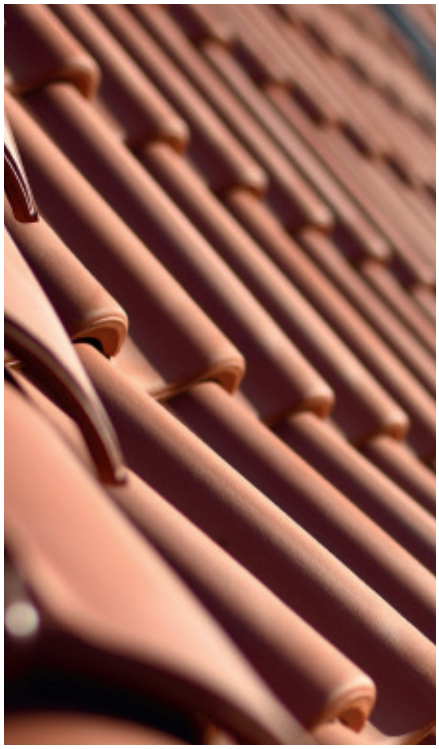
– Ökologisch bilanziertes Bauen im neusten Stand der Technik

– In der Zukunft gesund und klimabewusst wohnen

Beratung unter 0172/1856940 (Mo–Fr 8.00–16.00 Uhr)

MATERIALIEN
FÜR DIE DACHEINDECKUNG

Bei der Wahl des geeigneten Materials für die Dacheindeckung spielt nicht nur die Optik eine wichtige Rolle. Zu beachten ist auch, dass nicht jede Eindeckung bei jeder Dachform und mit jedem Neigungswinkel möglich ist. Neben den Klassikern, den Ziegeln, gewinnen auch andere Materialien wie Schiefer und Metall an Bedeutung.



Sven Böttcher – stock.adobe.com

Fotoschlick – stock.adobe.com

Natallia – stock.adobe.com

ZIEGEL
NATÜRLICHER KLASSIKER

Moderne Dachziegel müssen verschiedensten Umwelteinflüssen wie Wasser, Frost oder Hagel standhalten. Deshalb gelten besondere Anforderungen an ihre Beschaffenheit, die in einer europäischen Norm geregelt sind. Da Ton ein natürlicher Werkstoff ist, können Ziegel umweltfreundlich hergestellt und entsorgt werden. Mit der Zeit entwickeln Ziegel eine besondere Patina. Die Palette an möglichen Farbtönen ist groß. Außerdem sind Ziegel, im Vergleich zu anderen Materialien, die zur Dacheindeckung genutzt werden können, vergleichsweise günstig und sehr langlebig.

SCHIEFER
INDIVIDUELL UND LANGLEBIG

Da Schiefer ein wasserabweisendes Gestein ist, eignet es sich perfekt als natürliche Dacheindeckung mit hervorragender Ökobilanz. Schiefer ist nicht nur witterungsbeständig, sondern besticht vor allem durch einfache Verarbeitungsmöglichkeiten direkt vor Ort. Mit dem Baustoff können deshalb individuelle Dachformen wie Gauben, Türme und ähnliches problemlos gedeckt werden. Sollten einzelne Platten im Laufe der Zeit Schaden nehmen, können diese von einem Fachmann mit wenig Aufwand ausgetauscht werden. Die Nutzungszeit eines Schieferdaches liegt deutlich über der eines Ziegeldaches.

METALL
FLEXIBEL UND ROBUST

Vor allem bei außergewöhnlichen Dachformen bietet sich ein Dach aus Metall an. Dabei kommen in erster Linie Zink, Kupfer, Aluminium und Edelstahl zum Einsatz. Diese Materialien sind sehr stabil, lassen sich äußerst flexibel verarbeiten und sind absolut wetterbeständig. Selbst bei einem schweren Sturm können sich einzelne Teile nicht lösen und wegfliegen. Ein Metalldach ist wartungsarm und auf lange Sicht eine kostengünstige Alternative zu Ziegeldächern. Sofern das Dach geerdet ist, bietet es zudem einen optimalen Blitzschutz.

EINE REGELMÄSSIGE WARTUNG SPART KOSTEN

Wer gerade baut, hat womöglich keine Lust, bereits über eine Sanierung nachzudenken. Aber die Sanierung eines Daches ist aufwändig und teuer. Deshalb lohnt es sich, das Dach von Anfang an regelmäßig zu warten. Beschädigte Dachdeckungen, lockere Kaminsteine, undichte Dachfenster oder eine verstopfte Dachrinne müssen möglichst schnell repariert werden, da sonst Nässe ins Haus eindringen kann. Zudem sollte die Dacheindeckung regelmäßig von Moosen und anderen kleinen Pflanzen gereinigt werden, da deren Wurzeln das Material schädigen können. Viele Fachbetriebe bieten Inspektionen vor Ort an und beraten bei Schäden über geeignete Maßnahmen. ■

HOLZBAU LEPPIN
Meisterbetrieb

QUALITÄT AUS MEISTERHAND

Mehr Informationen erhalten Sie auf unserer Website. Einfach den QR-Code mit dem Smartphone scannen.

UNSERE LEISTUNGEN

Holzbau | Zimmererarbeiten
Dachdeckerarbeiten | Dachklempnerarbeiten
Trocken- und Innenausbau | Bootshaussanierungen

0162 - 768 25 98 | info@holzbau-leppin.de | www.holzbau-leppin.de

Informationen stapelweise

Die beliebten Broschüren vom Städte-Verlag bieten Gästen, Neubürgern und Alteingesessenen einen guten Überblick über die Stadt oder den Kreis.

Städte-Verlag

STROM AUS SONNEN-ENERGIE

Photovoltaikanlagen wandeln Sonnenenergie in elektrischen Strom um. Der so erzeugte Strom lässt sich entweder direkt vor Ort nutzen oder gegen eine entsprechende Vergütung der Netzbetreiber in das öffentliche Stromnetz einspeisen.

Zur Umwandlung der Energie kommen **SOLARZELLEN** zum Einsatz, die meist aus Silizium bestehen und zu miteinander verschalteten Modulen zusammengefasst werden.

Idealerweise sind die Solarmodule auf einem Dach mit **AUSRICHTUNG** nach Süden angebracht. Nur so lassen sich die von den Herstellern genannten maximalen Erträge erzielen. Für einen guten Ertrag ist außerdem der **NEIGUNGSWINKEL** entscheidend. Ideal ist, wenn die Sonnenstrahlen im rechten Winkel auf die Module treffen. Da sich der Sonnenstand im Tages- und Jahresverlauf ändert, muss ein geeigneter Mittelwert gefunden werden. **VERSCHATTUNGEN** durch Nachbargebäude und hohe Bäume können größere Eintragseinbußen zur Folge haben und sollten ebenfalls in die Wirtschaftlichkeitsüberlegungen einbezogen werden.

Das Thema Eigenverbrauch wird bei der Anlagenplanung zunehmend wichtiger. **STROMSPEICHER** bieten die Möglichkeit, Stromüberschüsse aus den sonnenreichen Mittagsstunden abends zu nutzen. Der Eigenverbrauchsanteil wird damit deutlich gesteigert. Auch die eigene **STROMTANKSTELLE** für Elektroautos gewinnt an Bedeutung und kann eine sinnvolle Ergänzung zur Photovoltaikanlage sein.

Photovoltaikanlagen sind wartungsarm. Eine regelmäßige Überprüfung der Solarmodule durch einen Fachmann ist dennoch sinnvoll, um Mängel frühzeitig zu erkennen. Auch eine regelmäßige, professionelle **REINIGUNG** der Solarmodule hilft, Leistungseinbußen durch Verschmutzung vorzubeugen. Zwar können Regen oder auch Schnee oberflächliche Verschmutzungen auf den Solarmodulen beseitigen. Das gilt aber nicht für hartnäckige Verkrustungen oder Schmutz, der sich in den Modulrahmen festsetzt. ■

Zstock – stock.adobe.com

rund um's Haus
GARTUNG
BAUSERVICE
Dachdeckerei & Zimmerei
GARTUNG
MAN
Dachdeckerarbeiten
Kranservice
Zimmererarbeiten
Hebebühne
Mobil 0172 31 52 879

HEIZUNGSARTEN IM VERGLEICH

Welche Heizungsarten gibt es und wie unterscheiden sie sich? Was sind die Vor- und Nachteile der einzelnen Heizsysteme? Auf welche Besonderheiten muss man bei der Auswahl achten?

anmuht.ch – stock.adobe.com

▲ *Eine Wärmepumpe verursacht Geräusche und darf deshalb nicht überall aufgestellt werden. Bei der Platzierung ist darauf zu achten, dass die Luft nicht direkt zum Nachbarn oder in andere schutzbedürftige Richtungen ausgeblasen wird, sondern möglichst zur Straße hin. Auch eine Aufstellung in Innenräumen ist – unter Einhaltung der Lärmschutzvorschriften – möglich.*

ÖLHEIZUNG

Die Kosten für eine Ölheizung liegen etwa zwischen 5.000 und 15.000 Euro, je nachdem ob noch ein Öltank installiert werden muss, in dem der Heizölvorrat gelagert wird, oder ob dieser schon vorhanden ist. Wer ausschließlich mit Öl heizt, kann sich den Entwicklungen am Rohölmarkt nicht entziehen. Außerdem fallen vergleichsweise hohe CO_2-Emissionen an. Die Abgase der Ölheizung müssen gefiltert werden, der Wartungs- und Reinigungsaufwand ist relativ hoch.

GASHEIZUNG

Eine Gasheizung kostet zwischen 5.000 und 10.000 Euro. Da das Erdgas über eine Leitung angeliefert wird, benötigen Sie keinen Raum für die Brennstoffvorräte. Moderne Technik vorausgesetzt, sind die CO_2-Emmissionen niedriger. Wer auf Biogas setzt, verbessert seine Ökobilanz zusätzlich.

SOLARHEIZUNG

Eine Solarheizung kostet in etwa so viel wie eine Gasheizung. Meist dient eine solare Heizung zur Unterstützung anderer Heizungsarten, mit denen sie kombiniert wird. Das Problem besteht nämlich noch immer darin, dass die Solarheizung im Sommer am meisten Wärme erzeugen könnte, diese aber im Winter benötigt wird und bis dahin nicht effizient gespeichert werden kann. Ob eine Solarthermie-Anlage bei Ihnen sinnvoll betrieben werden kann, hängt von der Ausrichtung und Neigung Ihres Daches ab. Wer mit Sonnenenergie heizt, heizt klimafreundlich und macht sich etwas unabhängiger von den Energieversorgern.

HOLZHEIZUNG

Für die Anschaffung einer Holzheizung müssen Sie mit über 10.000 Euro rechnen. Außerdem benötigen Sie einen Lagerplatz für die Holzscheite bzw. -pellets. Viele scheuen vor dem ständigen Nachlegen des Holzes zurück. Das ist bei vollautomatischen Pelletheizungen jedoch längst kein Problem mehr.

WÄRMEPUMPE

Wer sich eine Wärmepumpe anschaffen möchte, muss dafür etwa 8.000 bis 10.000 Euro investieren. Falls Sie mit der Wärmepumpe Erdwärme nutzen möchten, liegen die Kosten nochmal deutlich höher, da Sie dafür einen zusätzlichen Erdwärmekollektor benötigen. Es gibt aber auch Modelle, die die Wärme der Umgebungsluft nutzen. Zu beachten ist zudem, dass Wärmepumpen Strom benötigen, um betrieben werden zu können. Häufig nützt man dafür eine Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage.

HYBRIDHEIZUNGEN

Hybridheizungen nutzen verschiedene Heizungsarten, mit dem Ziel, deren Vorteile zu kombinieren. Man spricht in diesen Fällen auch von bi- oder trivalenten Heizsystemen, je nachdem wie viele Heizungsarten kombiniert werden. ■

Heizung - Sanitär

Torsten Sawatzki

Handwerksmeister

Siedlung 21

19067 Leezen OT Görslow

Tel./Fax 0 38 60-580 490

Mobil 0172-320 38 79

torstensawatzki@freenet.de

AUF DEM WEG ZUM VERNETZTEN HAUS

Selbst wenn Sie ein erfahrener Hobby-Handwerker sind – die Elektroinstallation gehört immer in die Hände einer Fachfirma. Nur dann bezahlt Ihre Versicherung im Fall eines Schadens. Einen erfahrenen Fachmann zu beauftragen, macht auch deshalb Sinn, weil er Sie im Hinblick auf die Vernetzung Ihrer Elektrogeräte bestens beraten kann, denn eine Elektroinstallation umfasst heute viel mehr als das Anbringen von Steckdosen und Lichtschaltern.

Rund 150 elektrische Geräte werden heute in einem durchschnittlichen Haushalt genutzt. Das fängt bei der Haustechnik an, geht über die verschiedensten Haushaltsgeräte und endet schließlich bei der Unterhaltungselektronik. Jedes Gerät wird üblicherweise separat und über unterschiedliche Bedienelemente gesteuert. Die Geräte stimmen ihre Funktionen weder untereinander noch darauf ab, ob die Bewohner beispielsweise gerade zuhause oder im Urlaub sind. Das ist weder benutzerfreundlich noch besonders effektiv.

Ziel eines sogenannten Smart-Homes ist es, das Zuhause intelligenter, energieeffizienter und sicherer zu machen. Für die Steuerung von Heizung, Klimaanlage, Beleuchtung, Beschattung, Türschlössern, Alarmanlage, Rauchmeldern, Musikanlage und vielem mehr gibt es neben den gewohnten Schaltern zusätzlich eine zentrale Steuerung per App. Damit können diese Geräte von überall her per Smartphone oder Tablet bedient werden. In Kombination mit Kameras wird es auf diese Weise zum Beispiel möglich zu sehen, wer gerade an der Haustüre klingelt und diesem Besucher per Türfreisprechanlage zu antworten, obwohl man selbst gar nicht zu Hause ist.

Doch ein Smart-Home kann noch mehr: Sind die Bewohner nicht zuhause, fährt es zum Beispiel die Heizung herunter, schaltet nicht benötigte Stromfresser ab, beschattet wenn nötig die Fenster und löst bei Einbruch oder Feuer automatisch Alarm aus. Damit ist ein smartes Zuhause nicht nur praktisch, sondern hilft auch beim Energiesparen und bei der Verbesserung der Sicherheit.

Smarte Technik kann nicht nur in Neubauten eingebaut werden, es gibt die Systeme auch zum Nachrüsten für bestehende Häuser. Dabei müssen keine Kabel verlegt werden, da die Geräte ihren Strom von einer Batterie beziehen und drahtlos gesteuert werden.

Das Thema Sicherheit ist bei Smart-Homes unbedingt zu beachten. Es müssen Systeme installiert werden, die absolut sicher gegenüber unbefugtem Zugriff sind. Sonst könnte ein Einbrecher per WLAN nicht nur die Alarmanlage manipulieren sondern sich im schlimmsten Fall auch noch selbst die Türe öffnen. Deshalb ist eine kompetente, ausführliche Beratung beim Spezialisten unabdingbar.

rh2010 – stock.adobe.com

UND WAS IST MIT NORMALEN STECKDOSEN UND LICHTSCHALTERN?

Die zeichnet der Elektrofachmann zusammen mit den Leitungen gemäß den dafür geltenden Normen in einen Verlegeplan ein. Üblicherweise werden die Leitungen und Rohre im Rohbau auf die Mauer verlegt, so dass sie später unter dem Putz verschwinden. Grundsätzlich sind für Neuinstallationen sogenannte FI-Schalter vorgeschrieben, die den Stromkreis sofort unterbrechen, wenn ein Fehler auftritt. Das ist wichtig, damit man keinen gefährlichen Stromschlag bekommt. Im Bad müssen zudem bestimmte Abstände zwischen Elektroinstallation und Wasserquellen eingehalten werden.

Zusätzliche Leitungen nachträglich unter Putz zu verlegen, bedeutet normalerweise Schmutz, Arbeit und hohe Kosten. Deshalb empfiehlt es sich, bereits bei der Bauplanung Leerrohre vorzusehen, über die später ohne großen Aufwand weitere Leitungen verlegt werden können. Eine Alternative ist das Verlegen von Leitungen über Putz. Die Stromkabel werden dabei üblicherweise direkt über der Fußbodenleiste, entlang von Türrahmen oder in den Ecken des Raumes verlegt, damit sie möglichst unauffällig bleiben.

Viel besser ist es jedoch, Lichtschalter und Steckdosen gleich von Beginn an großzügig zu planen. Denn vielleicht kennen Sie das aus Ihrer aktuellen Wohnung: Egal ob am Schreibtisch, hinter dem Fernseher oder in der Küche – eigentlich hat man immer ein paar Steckdosen zu wenig oder sie sind am falschen Platz. Deshalb gilt bei der Elektroinstallation: lieber großzügig planen, als sich hinterher über fehlende Steckdosen und Lichtschalter zu ärgern. Überlegen Sie sich vorab also genau, wo Sie wie viele Anschlüsse benötigen und von welchen Stellen aus Sie das Licht an- und ausschalten möchten. Denken Sie dabei auch an künftige Nutzungsszenarien. Vielleicht wird aus dem Gästezimmer einmal ein Kinder- oder ein Fernsehzimmer? ■

Wenn's um Strom geht!

Elektro Buchholz

Nfl. Inh. Frank Wagner e.K.

Dorfstraße 12 · 19075 Mühlenbeck
Tel. 038850 / 74 68 20 • Fax 038850 / 74 68 22

HSE

Die Haustechniker
HSE Haustechnik GmbH

Schweriner Straße 78 · 19205 Gadebusch
info@hse-gadebusch.de · www.hse-gadebusch.de

Ihre starken Partner

Telefon 03886 3880-0

WOHNRÄUME MIT WOHLFÜHL-GARANTIE

Kaum etwas prägt das Erscheinungsbild eines Raumes so sehr wie die farbliche Gestaltung von Wänden und Decken. Spätestens hier entscheidet sich, ob Ihr Zuhause ein gemütliches Landhausflair, einen modernen Industriechic oder einen elegant-klassischen Stil bekommt. Es lohnt sich also, nicht einfach drauflos zu gestalten, sondern sich vorab Gedanken zu machen und sich im Fachgeschäft beraten zu lassen.

Neben dem Geschmack spielen Zimmergröße und -nutzung sowie das natürlich einfallende Licht eine Rolle bei der Entscheidungsfindung.

Helle Farben lassen jeden Raum größer wirken, weil sie das Licht reflektieren. Reines Weiß ist zwar beliebt, kann aber auch kalt und einfallslos wirken. Wer eine heimelige, kreative Optik bevorzugt, sollte auf ein abgetöntes Creme zurückgreifen oder einzelne Wände mit einem warmen Ton, beispielsweise Rot, akzentuieren.

Tolle Effekte lassen sich auch mit Tapeten erreichen. Gezielt und im richtigen Maß eingesetzt, sind gemusterte Tapeten ein dekorativer Blickfang in jedem Raum.

Generell empfiehlt es sich, die Wand- und Bodengestaltung aufeinander abzustimmen. Wer an den Wänden mit kreativen Mustern und kräftigen Farben arbeitet, sollte beim Boden Zurückhaltung üben und eine Wahl treffen, die das Zimmer optisch beruhigt. Denn auch bei der Raumgestaltung gilt: weniger ist oft mehr. Schließlich kommt später noch das Mobiliar in das Zimmer, Sie werden Pflanzen aufstellen, Bilder und Vorhänge aufhängen, die Kinder werden ihre Spielsachen in alle Ecken verteilen – bunt und lebhaft werden die Räume meist ganz von selbst. ■

mtlapcevic – stock.adobe.com

MALERARBEITEN • BODENBELÄGE • FASSADENGESTALTUNG

MALERMEISTER JOHANNES MUSKE

Hagenower Straße 13a • 19061 Schwerin • Tel. 0173/20 10 351
info@malermeister-muske.de • www.malermeister-muske.de

EIN STARKER AUFTRITT

Bodenbeläge bilden die Basis eines Raumes und prägen dessen Gestaltung entscheidend mit. Die Wahl des passenden Bodenbelages sollte deshalb gut überlegt sein, ist sie doch eine Entscheidung für viele Jahre.

karepa – stock.adobe.com

Gut aussehen soll er und zum Stil des Hauses passen. Pflegeleicht, strapazierfähig und fußwarm muss er sein und das alles zu bezahlbaren Preisen. Die Ansprüche an den Bodenbelag sind genauso hoch wie vielfältig. Glücklicherweise ist die Auswahl an Bodenbelägen enorm. Da ist für jeden Geschmack und jedes Budget etwas dabei.

Natürlich gibt es keine festen Vorgaben, in welchem Zimmer welcher Bodenbelag verwendet werden muss. Dennoch ist es sinnvoll, Räume mit intensiver Nutzung wie beispielsweise die Küche mit einem strapazierfähigen Bodenbelag auszustatten. In Wohn- und Schlafräumen hingegen sollte der Bodenbelag besonders warm und behaglich sein.

Generell gilt, wer ein Gefühl von Großzügigkeit erreichen möchte, sollte über möglichst viele Räume denselben Bodenbelag verwenden. Um einen besonders großen Raum optisch in verschiedene Wohnbereiche aufzuteilen, können umgekehrt unterschiedliche Bodenbeläge zum Einsatz kommen.

DIE WICHTIGSTEN BODENBELÄGE AUF EINEN BLICK:

PARKETT: Überzeugt durch natürliche Optik und Wärme. Riesige Auswahl an Hölzern und Verlegearten. In Einschicht- und Mehrschicht-Parkett verfügbar. Besitzt eine lange Lebensdauer und eine sehr gute Ökobilanz.

LAMINAT: Von echtem Parkett nur schwer zu unterscheiden, ist dabei aber wesentlich günstiger.

KORK: Weiches, warmes Naturprodukt aus der Rinde der Korkeiche. Schont beim Gehen Rücken und Gelenke. Gut zur Trittschalldämmung geeignet.

FLIESEN: Besonders robust, langlebig und einfach zu reinigen. Geeignet für alle Räume und optimal in Verbindung mit einer Fußbodenheizung.

VINYL: Der pflegeleichte und strapazierfähige Trendbelag. Verfügbar in unzähligen Dekoren und Farben.

TEPPICHBODEN: Schluckt Schall und fühlt sich weich an. Dank neuer Materialien und Imprägnierungen unempfindlich gegenüber Flecken. ■

INNENAUSBAU ARNE BORCK

Hauptstraße 2 a | 19071 Dalberg

Tel./Fax 038871 52577
Mobil 0162 3234135

E-Mail: info@der-innenausbauer.de
www.der-innenausbauer.de

Trockenbau –
Ihr zuverlässiger Partner für Wand-, Boden- und Deckensysteme

Wandsystem

Bodensystem

Deckensystem

Schnelle und kompetente Montage von Fenstern und Türen

Fenster

Türen

Raumgestaltung

– Bodenbeläge aller Art
– Farbgestaltung
– Renovierungs- & Tapezierarbeiten

Björn Leistikow
Mobil 0173 8554557

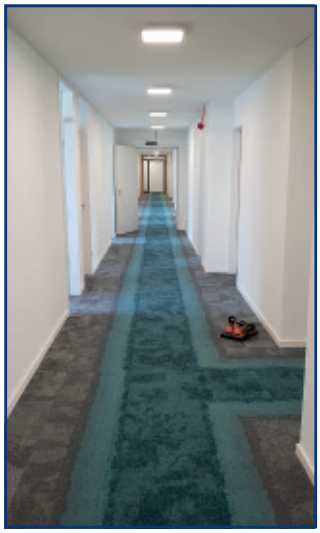
Zum Alten Stützpunkt 1
19069 Böken
E-Mail: raumgestaltung-b.leistikow@gmx.de

Ralf Kalytta – Fotolia.com

Böge
INNENAUSBAU GMBH

...mit uns bauen schafft Vertrauen!

Gewerblicher Innenausbau seit 1999



Dachisolierung und Luftdichtigkeitsebene

Trockenbau und Innentüren

Laminate und Bauelemente

Kompetenz im Ausbau

Eckdrift 10 · 19061 Schwerin
Tel. 0385-77 335 794 · Fax 0385-77 335 795
www.boege-innenausbau.de

slavun – stock.adobe.com

TRAUMKÜCHE
CLEVER GEPLANT

Die Küche als reinen Zubereitungsraum für Mahlzeiten zu sehen, ist wirklich nicht mehr angemessen. Längst ist die Küche für viele Bauherren der Mittelpunkt des Hauses, weshalb sie sich bewusst für eine Wohnküche entscheiden oder eine offene Küchenzeile in Ess- und Wohnzimmer integrieren.

baranq – stock.adobe.com

▲ *Berücksichtigen Sie bei der Planung der Küche Ihre Koch- und Essgewohnheiten.*

Natürlich hat nicht jeder Platz für eine offene Küche oder gar eine Wohnküche. Je weniger **RAUM ZUR VERFÜGUNG** steht, umso sorgfältiger muss geplant werden. Wer bei der Vielzahl an Möglichkeiten, Formen und Funktionen den Überblick verliert, sollte sich in einem Möbelhaus oder Küchenstudio beraten lassen. Bringen Sie dazu in jedem Fall den Grundriss mit den Positionen Ihrer Strom-, Gas- und Wasseranschlüsse mit und nennen Sie ruhig gleich zu Beginn des Gespräches Ihr Budget. So schließen Sie Missverständnisse von vornherein aus.

Hilfreich ist zudem, wenn Sie sich vorab schon Gedanken über Ihre **KOCH- UND ESSGEWOHNHEITEN** gemacht haben. Denn welche Geräte eingebaut werden, liegt im Ermessen des Käufers und seiner Kochvorlieben. Ein Hobbykoch benötigt sicher andere Küchengeräte als jemand, der das Abendessen lieber beim Italiener um die Ecke bestellt.

Auch besondere **KÖRPERLICHE ANFORDERUNGEN** sollten Sie berücksichtigen. Denken Sie dabei ruhig einige Jahre voraus. Vielleicht lassen Sie die Spülmaschine ja erhöht einbauen, damit Sie sich beim Ausräumen später nicht bücken müssen oder Sie planen einen Arbeitsplatz, an dem Sie einen Stuhl unterschieben können, so dass Sie sich bei Bedarf beim Kochen setzen können.

Die Höhe der Arbeitsplatte sollte unbedingt an Ihre **KÖRPERGRÖSSE** angepasst werden, denn wer sich beim Zubereiten der Mahlzeiten vornüberbeugen oder strecken muss, riskiert auf Dauer Rückenschmerzen. Lassen Sie sich dazu unbedingt vom Küchenplaner beraten. ■

Wellness-Oase

Es ist noch gar nicht so lange her, da plante man für das Bad so wenig Platz wie möglich ein: WC, Waschtisch, Dusche und Badewanne wurden auf engstem Raum zusammengequetscht. Eine Nasszelle eben. Heute haben sich die Ansprüche längst gewandelt. Das Bad wird als Ort zum Entspannen und Wohlfühlen gesehen und in den Plänen der Architekten entsprechend gewürdigt.

Auch was die Anzahl der Bäder pro Haus angeht, ist eine deutliche Veränderung festzustellen. Üblich war früher ein Badezimmer pro Familie. Was am Anfang für eine junge Familie vielleicht noch Sinn macht, wird spätestens dann zur Herausforderung, wenn aus Kindern Teenager geworden sind, die für ihr Styling mehr und mehr Zeit sowie Privatsphäre beanspruchen.

Natürlich muss beim Hausbau aufs Budget geachtet werden. Wenn anfangs ein Zweitbad noch überflüssig erscheint, sollte zumindest ein geeigneter Raum mit den entsprechenden Anschlüssen vorgesehen werden, der im Bedarfsfall zum Badezimmer ausgebaut werden kann.

Die Ausstattung des Bades nutzen Sie viele Jahre lang. Deshalb sollte sie hochwertig und langlebig sein. Das ist auch bei der Wahl der Fliesen wichtig: Wer sich für etwas Knalliges entscheidet, sollte sicher sein, dass ihm die Farbe auch in zehn Jahren noch gefällt.

Übrigens kann man auch Bäder in unterschiedlichen Stilen einrichten und der Stil des Bades sollte selbstverständlich zum Stil des restlichen Hauses passen. Zur Inspiration macht der Besuch in einer Ausstellung des Fachhandels Sinn. Vereinbaren Sie einen Termin, um sich über Neuigkeiten zu informieren und sich Ihr ganz individuelles Wunschbad zusammenstellen zu lassen. Das Bad sollte nämlich unbedingt auch zu Ihren Vorlieben passen. Wer in den letzten Jahren niemals Lust auf ein Vollbad verspürt hat, sollte sich ernsthaft fragen, ob er wirklich Platz für eine Badewanne verschwenden möchte. Wer hingegen gerne ausgedehnte Baderituale zelebriert, sollte die Wanne in den Mittelpunkt rücken und darf hier ruhig auch etwas mehr Geld ausgeben, beispielsweise für eine eingebaute Sprudelfunktion, die das Wasser gleichzeitig konstant warm hält. ■

onzon – stock.adobe.com

ENERGIEORT GARTEN

Wer nach einem langen Arbeitstag erschöpft nach Hause kommt, will vor allem eines: abschalten. Wie wir das machen, kann unterschiedlich sein – während die einen sich gerne körperlich austoben, möchten andere einfach mal gar nichts tun. Für beide Arten der Erholung ist ein Garten der ideale Ort – vorausgesetzt man hat ihn richtig angelegt.

Fragen Sie sich also bei der Planung Ihres Gartens zunächst wie viel Arbeit Sie mit ihm haben möchten und wie Sie ihn nutzen wollen. Wünschen sich Ihre Kinder eine unkomplizierte Spielwiese mit Rutsche? Suchen Sie die perfekte Location für rauschende Sommerfeste? Möchten Sie Kräuter, Gemüse und Beeren ernten? Träumen Sie von einem erfrischenden Schwimmteich?

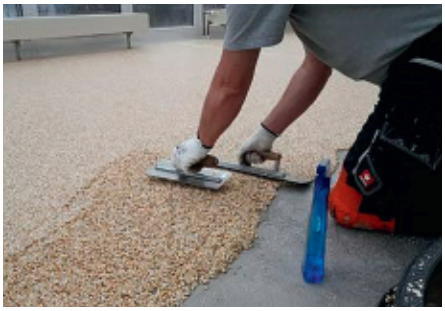
Diese grundlegenden Überlegungen beeinflussen die Größe und Ausgestaltung der einzelnen Elemente Ihres Gartens: Terrasse, Rasenfläche, Sitzplätze, Gemüse- und Staudenbeete, Teich- und Wasseranlagen, Büsche, Bäume, Hecken usw. Am besten, Sie lassen sich frühzeitig von einem Landschaftsarchitekten beraten, der zudem die Anlage des Gartens übernehmen kann und genau weiß, welche Pflanzen sich für welchen Standort eignen.

Mit ihm sollten Sie auch besprechen, wie viel Zeit Sie in die Gartenarbeit investieren möchten. Während die einen beim Säen, Jäten, Pflegen und Ernten neue Energie tanken, möchten andere lieber einen unkomplizierten Garten, der möglichst wenig Arbeit macht. In dem Fall können vollautomatische Bewässerungsanlagen sinnvoll sein oder bodendeckende Pflanzen, die Unkraut keine Chance geben. Auch eine große Rasenfläche in Kombination mit einem Mähroboter reduziert die Gartenarbeit. ■

powerstock – stock.adobe.com

Innen- und Außendesign Leuchtenberg

– Innen- und Außendesign
– Trockenbau
– Malerarbeiten
– Fußbodenverlegearbeiten
– Putzarbeiten



Robert Leuchtenberg · Am Fuchsberg 36 · 19386 Lübz · Mobil 0176 48068998
E-Mail: leuchtenbergundsohn@gmail.com · www.leuchtenberg-design.de

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
MARKUS SCHRÖDER

01520 / 86 73 96 5
www.galabau-wittenfoerden.de
ms@galabau-wittenfoerden.de
Goldregenweg 32
19073 Wittenförden

KOMPLETTE AUßENANLAGEN VON DER PLANUNG BIS ZUR FERTIGSTELLUNG

Pflasterarbeiten
Natursteinmauern, Ziermauern
Erdarbeiten jeglicher Art
Be- und Entwässerungsanlagen
Treppenbau
Zaunbau
Garten- und Landschaftsbau, Rasensaat/ Rollrasen
Anlage öffentlicher Grünflächen

Weitere Leistungen auf Anfrage.

SO SELBSTSTÄNDIG WIE MÖGLICH, HILFE WO NÖTIG

Die meisten Senioren möchten so lange wie möglich in ihrer Wohnung oder ihrem Haus bleiben. Doch irgendwann kann die Treppe zum Hindernis und die Gartenpflege zur Last werden. Mit einfachen Maßnahmen lässt sich die Zeit, die Senioren in den eigenen vier Wänden leben können, erheblich verlängern. Hier die besten Tipps für ein altersgerechtes Zuhause:

WOHNZIMMER

- Lassen Sie von einem Schreiner die Beine von Sofa und Sesseln verlängern. Das erleichtert das Aufstehen.
- Herumliegende Kabel sind Stolperfallen. Kabelkanäle an der Wand mindern die Sturzgefahr.
- Achten Sie auf einen rutschhemmenden Teppichboden und einen festen Bodenbelag.

KÜCHE

- Wenn Herd, Spüle und Arbeitsplatte keinen Unterbau haben, können Sie beim Kochen oder Backen auch mal sitzen.

BAD

- Große, bodenebene Duschen mit breiter Tür, Haltegriff und rutschfestem Boden sind nicht nur praktisch, sondern auch komfortabel.
- Neben Einstiegshilfen für Badewannen gibt es Wannen, bei denen sich ein Teil des Randes wie eine Tür öffnen lässt. Haltegriffe und eine rutschhemmende Einlage sorgen für Sicherheit.
- Haltegriffe an der Toilette ermöglichen ein mühelose Setzen und Aufstehen.
- Unter dem Waschtisch sollten keine Einbauten angebracht sein. So kann bei Bedarf ein Stuhl untergestellt werden.
- Sollte ein Notfall eintreten, müssen die Türen von Bad und WC von außen und nach außen zu öffnen sein.

SCHLAFZIMMER

- Das Bett sollte von drei Seiten gut und mit genügend Platz zugänglich sein.
- Vermeiden Sie rutschende Bettumrandungen.
- Eine Nachttischlampe sorgt für Helligkeit, wenn Sie nachts raus müssen.

FLUR

- Vermeiden Sie Treppen, Stufen und Türschwellen.
- Vorhandene Treppen lassen sich mit einem Treppenlift bewältigen.
- Damit ein Rollstuhl bequem durch passt sollten alle Türen mindestens einen Meter breit sein.

W PRODUCTION – stock.adobe.com

▲ *Wenn die Gartenarbeit im Alter zu schwer wird, können Sie einen Hausmeister mit der Erledigung verschiedener Aufgaben beauftragen.*

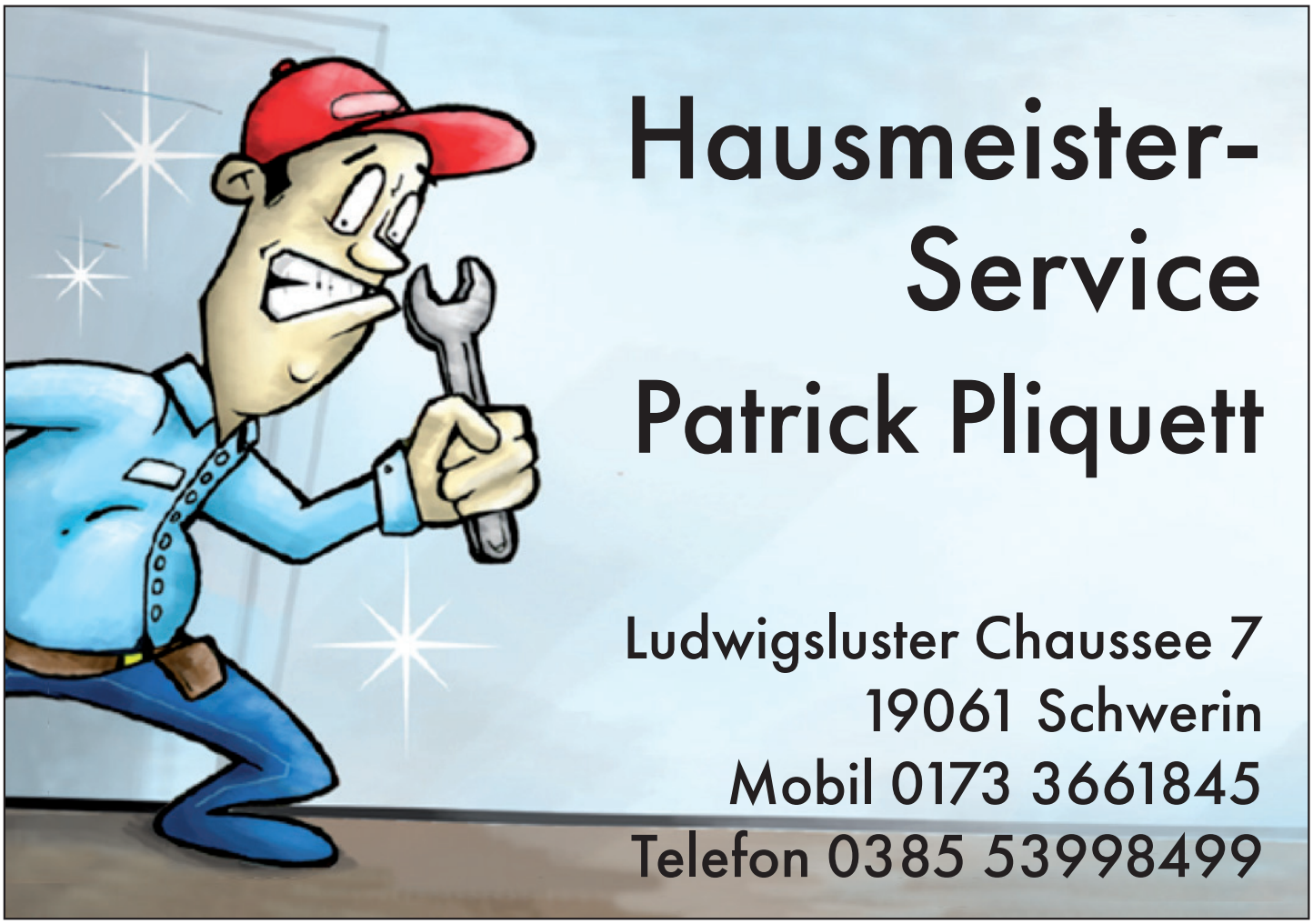
Manchmal reicht all das aber nicht mehr aus – der Wunsch zuhause zu bleiben, besteht in den meisten Fällen jedoch fort. Dann bedarf es konkreter Unterstützung. Hier kommen Hausmeister- und Pflegedienste ins Spiel, die ein breites Spektrum an Dienstleistungen anbieten. Welche Leistungen Sie dabei genau in Anspruch nehmen, vereinbaren Sie am besten in einem Vertrag, der nicht nur die Leistungen in Art, Inhalt und Umfang regelt, sondern auch die dafür anfallenden Kosten transparent macht.

HAUSMEISTERSERVICE

Hausmeisterdienstleistungen können nach Bedarf abgerufen werden. Das Spektrum reicht meist von der Reinigung des Wohnraumes und der Fenster über die Gartenpflege und den Winterdienst bis hin zur Kehrwoche. Oft werden zusätzlich Spezialdienstleistungen angeboten. Achten Sie bei der Auswahl des Hausmeisterservices besonders auf die Vertrauenswürdigkeit des Anbieters. Schließlich lassen Sie fremde Menschen in Ihr Zuhause.

AMBULANTE PFLEGEDIENSTE

Nicht nur das Haus braucht Pflege, oft sind es die Bewohner selbst, die im Alter oder bei Krankheit Unterstützung brauchen. Das Leistungsangebot der ambulanten Pflegedienste ist vielfältig. Dazu gehören Hilfe bei der Körperpflege oder beim Essen, das Geben von Medikamenten, das Wechseln von Verbänden oder das Verabreichen von Injektionen. Aber auch hauswirtschaftliche Tätigkeiten wie Einkaufen oder Kochen werden von Pflegediensten übernommen. Daneben spielt die Beratung der Pflegebedürftigen eine wichtige Rolle. ■



Mike`s HMS

Rund um das Haus

Mike Schade

Mobil 0152 31992820

Hopfenbruchweg 4 · 19059 Schwerin

E-Mail: mike.schade@gmx.de

Rasen, Hecken
Entsorgung
Glas, Reinigung
Entrümpelung
Kurierdienste
Klein-Transporte
Gehwegreinigung
Winterdienst
Möbelaufbau
Alles rund um das Haus

industrieblick – stock.adobe.com

© Städte-Verlag E. v. Wagner & J. Mitterhuber GmbH

BAUEN & WOHNEN

DER RATGEBER FÜR BAUHERREN IN LUDWIGSLUST-PARCHIM MIT SCHWERIN

Link zur Online-Broschüre

2. Auflage, Mai 2023

Diese Broschüre finden Sie auch im Internet unter www.staedte-verlag.de/blaetterbroschueren/bb-ludwigslust-parchim/

Für die Richtigkeit der Eintragungen, redaktionelle oder technische Fehler und die Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Die Verwendung dieser Broschüre oder von Teilen daraus ist nur mit Genehmigung des Verlags gestattet.

Herausgeber und Gesamtherstellung:
Städte-Verlag E. v. Wagner & J. Mitterhuber GmbH
Steinbeisstraße 9 · 70736 Fellbach
Telefon 0711 / 5762-01 · Fax 0711 / 5762-199
info@staedte-verlag.de · www.staedte-verlag.de

Foto Titelseite: KB3 – stock.adobe.com

QR-Codes: Wir übernehmen keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Die Broschüre wurde auf 100% chlorfreiem Papier gedruckt.

JOBS IN DEINER REGION

Regionale Jobs finden.
unser-stadtplan.de

Torsten Lillge Bau GmbH

Neubau & Sanierung

- schlüsselfertiges Bauen
- Planung und Projektierung
- Wärmedämmung – WDVS
- Umbau, Ausbau und Sanierung
- Zisternen aus Beton

Funk 01 75/57 480 11
Telefon 03 82 95/77 233
Telefax 03 82 95/77 234
www.torsten-lillge-bau.de

18239 Heiligenhagen · Wokrenter Weg 5 d

ALLES AUS EINER HAND

CONTRACTING MIT VERTRAUTER ENERGIE
VON DEN STADTWERKEN PARCHIM

Die von uns angebotenen **herstellerunabhängigen** und **technologieoffenen** Lösungen eröffnen ihnen **größtmögliche Vielfalt** zur optimalen Realisierung ihres Projektes. Unser Angebot ist **umfassend**. Von der Planung bis zum Betrieb der Anlagen liefern wir Ihnen **alles aus einer Hand**, mit einem für Sie persönlich zuständigen Ansprechpartner.
Grundsätzlich bieten wir ihnen, für alle mit uns gemeinsam entwickelten Contracting-Lösungen, **flexible Finanzierungsmodelle** an.

ANSPRECHPARTNER ANDRÉ SCHULZ
Telefon 03871 6235-44
E-Mail andre.schulz@stadtwerke-parchim.de

SWP STADTWERKE PARCHIM GMBH